



muslvp18v00qpp

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis ze dne: 18.04.2018
Číslo jednací: OV-ČJ/46792-18/NOV
Spisová značka: OV/9412-2018/NOV
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Zdeňka Nováková/533 304 521
E-mail: novakova@slapanice.cz
V Brně dne: 07.08.2018
Datová schránka: 2xfbbgj

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 08.08.2018 12:14:41
OISM-ČJ/104002-18/
listy: 1
přílohy: 0



muslvp18v00qpp

MR Design CZ s.r.o.
nábřeží Svazu protifašist. bojovníků 457/30
708 00 Ostrava Poruba
DS: yghnxky

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

k záměru „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“
na pozemku parc. čís. 16/1 v k.ú. Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr provést změnu dokončené stavby budovy základní školy (na pozemku parc. čís. 16/2, k.ú. Šlapanice u Brna) přístavbou na pozemku parc. čís. 16/1 a stavební úpravou (změnou dispozičního řešení) budovy, a to za účelem rozšíření stávající kuchyně ve 2.NP budovy.

Stavebníkem záměru je město Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (dále jen „stavebník“). Dokumentaci pro vydání společného povolení nazvanou „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ vypracovala v dubnu 2018 projekční kancelář MR Design CZ, s.r.o. (dále jen „žadatel“), zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný inženýr Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119. Dokumentace navrhuje dvoupodlažní přístavbu budovy základní školy s celkovými půdorysnými rozměry 9,97 x 11,38 m, zastavěnou plochou 102,6 m² a plochou střechou ve stejné výškové úrovni, jako stávající střecha školy. V 1.NP přístavby je navržený sklad kol, ve 2.NP kuchyně a zázemí zaměstnanců. Součástí záměru je také nový chodník se zastavěnou plochou 46 m², přeložky telekomunikačních kabelů a dočasné zařízení staveniště – vše na pozemku parc. čís. 16/1 v k.ú. Šlapanice u Brna (dále jen „záměr“).

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona ve smyslu, že

záměr je v řešeném území přípustný.

Odůvodnění:


Dne 18. 4. 2018 požádal žadatel, který je zplnomocněným zástupcem stavebníka, o vydání stanoviska orgánu územního plánování k záměru. K žádosti doložil dílčí část výše uvedené projektové dokumentace, doplněné dne 2. 5. 2018, ze které vyplývá poloha, rozsah, funkční využití a architektonické řešení záměru.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice účinného ode dne 8. 1. 1998, ve znění platných změn, je záměr umístěný ve stabilizované ploše občanské vybavenosti – školství (**OS**), ve které je přípustný. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Pouze upozorňujeme, že záměr je situovaný v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova (viz vyhláška Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992) a bude vyžadovat posouzení orgánem státní správy na úseku památkové péče (MěÚ Šlapanice, oddělení ÚPPP, paní Rotreklová).

Orgán územního plánování přezkoumal také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, úkolů PÚR ČR pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury, ani záměrů ZÚR JMK na správním území města Šlapanice.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
/656,70 BRNO/-4-


Blanka Bábíčková
vedoucí oddělení ÚPPP

Dále obdrží:

Městský úřad Šlapanice, OISM – Ing. Leplť, Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice